



Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace

533 14 KLADRUBY NAD LABEM

IČ 72048972

Zadavatel Vás v souladu s § 6, §12 odst. 3 a § 18 odst. 3 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a v souladu s Vnitřní směrnicí NHKNL s. p. o., o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

v y z ý v á

k předložení cenové nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem:

PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NA NÍZKÝCH STÁJÍCH

– OPRAVA STŘECHY A STROPU

(dále jen „Veřejná zakázka“)

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace**
Sídlo: Kladruby nad Labem č. p. 1, PSČ 533 14
Právní forma: státní příspěvková organizace
IČO: 72048972
DIČ: CZ72048972
Její jménem jedná: Ing. Jan Höck, ředitel
Kontaktní osoba: Ing. Ivan Hájek
Tel./fax: 725 780 434
E-mail: hajek@nhkladruby.cz

2. Vymezení předmětu Veřejné zakázky

Předmětem tohoto výběrového řízení je výběr uchazeče pro provedení stavebních prací na nízkých stájích – oprava střechy a stropu. Vybraný uchazeč pro zadavatele zajistí obnovu střešní krytiny, krovů a stropů v objektu nízkých stájí se sklady dle stávající projektové dokumentace. Nízké stáje jsou národní kulturní památkou v objektu Národního hřebčína v Kladrubech nad Labem.

Předmět Veřejné zakázky:

- Bourání mazaniny a záklopů na půdě nad opravovanými stropy;
- Bourání podhledů;

- Oprava stropních trámů;
- Oprava koruny a zadržky zdiva;
- Montáž nového záklopu a hliněné mazaniny;
- Doplnění vápenné omítky na rákos a podbití podhledů;
- Obnova krovů dle projektové dokumentace;
- Instalace vikýřů ve tvaru volských ok;
- Obnova klempířských prvků;
- Obnova komínových těles dle míry narušení.

Pro vyloučení veškerých pochybností zadavatel uvádí, že součástí plnění předmětu Veřejné zakázky není dodávka střešní krytiny a vikýřů ve tvaru volských ok. Bližší specifikace střešní krytiny a vikýřů ve tvaru volských ok je obsažena v příložené projektové dokumentaci na CD (viz. příloha č. 2), která je přiložená k výzvě.

3. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu Veřejné zakázky na **4.000.000,- Kč bez DPH.**

4. Doba a místo plnění předmětu Veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění Veřejné zakázky: 1. červenec 2011

Předpokládaný termín dokončení plnění Veřejné zakázky: 31. prosinec 2011

Místo plnění Veřejné zakázky: Kladruby nad Labem

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou jsou povinni uchazeči stanovit, jako **celková nabídkovou cenu za splnění celého předmětu Veřejné zakázky bez DPH.**

Nabídková cena bude uchazečem stanovena **absolutní částkou v Kč,** a to v následujícím členění:

Cena celkem bez DPH

Výše DPH (20 %)

Cena díla celkem včetně DPH (20%)

Uchazeč uvede nabídkovou cenu ve výše uvedeném členění v (i) cenové nabídce ve formě čestného prohlášení (viz bod 7 (d) výzvy), (ii) v návrhu smlouvy.

Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná a úplná za splnění celého předmětu Veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré práce, dodávky a náklady (např. pojištění, veškeré poplatky, veškeré dopravní a poštovní náklady) vyplývající pro uchazeče z této výzvy, o kterých uchazeč dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu Veřejné zakázky nezbytné.

Nabídkovou cenu není možné z žádného důvodu navýšit s výjimkou navýšení sazby DPH při změně právních předpisů. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnoty kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že **nabídková cena uchazeče nebude zahrnovat cenu střešní krytiny a vikýřů ve tvaru volských ok.**

6. Požadavky na zpracování nabídky, obchodní a platební podmínky

- (a) Nabídka bude zpracována v 1 originálním výtisku v písemné podobě v českém jazyce, a to v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami zadavatele uvedenými v této výzvě.
- (b) Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče obsahující veškeré požadované doklady a přílohy byla svázána do jednoho svazku a dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Všechny listy nabídky budou ve spodním pravém okraji očíslovány průběžnou číselnou řadou. Vkládá-li uchazeč do nabídky jako její součást některý samostatný celek (listinu), který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, uchazeč zřetelně odlišně očísluje i tyto všechny strany znovu, v rámci nepřerušené číselné řady.
- (c) Obchodní a platební podmínky plnění Veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1 této výzvy**. Uchazeč v nabídce předloží návrh smlouvy, který bude odpovídat závaznému textu návrhu smlouvy. Návrh smlouvy bude (i) doplněn o identifikační údaje uchazeče a vyplněn na výslovně označených místech, (ii) podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě zmocnění k podpisu návrh smlouvy za uchazeče musí být originál příslušné plné moci součástí nabídky uchazeče. Pro vyloučení veškerých pochybností zadavatel upozorňuje, že uchazeč není oprávněn měnit nebo doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných než výslovně označených místech.

7. Požadavky na obsah nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče obsahovala tyto dokumenty řazené v následujícím členění:

- (a) **Obsah nabídky;**
- (b) **Základní identifikační údaje uchazeče** obsahující: název obchodní firmy/jméno a příjmení uchazeče, sídlo/místo podnikání uchazeče, kontaktní adresu, IČO, DIČ, bankovní spojení a číslo účtu, telefon, fax, emailovou adresu, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Základní identifikační údaje uchazeče budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě zmocnění k podpisu za uchazeče musí být příslušná plná moc součástí nabídky;
- (c) **Doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů** dle bodu 8 této výzvy;
- (d) **Cenová nabídka** ve formě čestného prohlášení;
- (e) **Podepsaný návrh smlouvy** (viz Příloha č. 1 této výzvy);
- (f) **Další dokumenty** dle této výzvy.

8. Kvalifikační předpoklady

8.1. Obecná pravidla prokazování kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace dle níže stanovených požadavků je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče v tomto výběrovém řízení.

Uchazeč, který nesplní kvalifikační předpoklady v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti na výběrovém řízení. Rozhodnutí o vyloučení z účasti na tomto výběrovém řízení zadavatel bezodkladně oznámí vyloučenému uchazeči.

Při prokazování kvalifikace je uchazeč povinen se řídit následujícími pravidly:

- (a) Pokud bude uchazeč část kvalifikace prokazovat prostřednictvím subdodavatele, je povinen zadavateli zároveň předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace a minimálně na dobu plnění příslušné části Veřejné zakázky.
- (b) Má-li být předmět Veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle bodu 8.2. této výzvy a profesního kvalifikačního předpokladu dle bodu 8.3. a) této výzvy v plném rozsahu. Dále jsou takoví dodavatelé povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.
- (c) K prokázání splnění kvalifikace předkládá uchazeč v originálu nabídky kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je před uzavřením smlouvy na plnění Veřejné zakázky oprávněn požadovat po uchazeči, se kterým má být tato smlouva uzavřena, aby předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- (d) Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční uchazeč splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště. Pokud se podle tohoto právního řádu určitý doklad nevydává, je zahraniční uchazeč povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud v této výzvě není výslovně stanoveno jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- (e) Dojde-li do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci uchazeče, která by znamenala nesplnění kvalifikace dle této výzvy, je uchazeč povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a zároveň předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

8.2. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč,

- (a) který není-li v likvidaci (jde-li o právnickou osobu);

- (b) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- (c) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- (d) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojišťovně nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče, s výjimkou případů, kdy bylo povoleno splacení ve splátkách a není v prodlení se splacením splátek;
- (e) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem právnické osoby či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle výše uvedených osob i vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

8.3. Profesní kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč následující doklady:

- (a) kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starším jak 90 kalendářních dnů k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace;
- (b) kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (např. živnostenský list), a to v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky.

8.4. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč následující doklady:

- (a) kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (pokud takový certifikát obsahuje prokazované informace), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti uchazeče za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 6.000.000 Kč na jednu pojistnou událost;

Z předložené pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) musí vyplývat, že pojistný vztah založený pojistnou smlouvou bude **trvat po celou dobu plnění předmětu Veřejné zakázky, popř. uchazeč předloží čestné prohlášení o tom, že po celou dobu plnění předmětu Veřejné zakázky bude ze strany uchazeče pojistná smlouva prodloužována nebo obnovována.**

- (b) údaj o účetním obratu uchazeče zjištěný podle zvláštních právních předpisů [§1 odst. 2 písm. e) a §20 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

pozdějších předpisů] za stavební práce, a to za poslední 3 uzavřená účetní období; jestliže uchazeč vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za stavební práce za všechna účetní období od svého vzniku; účetní obrat za stavební práce nesmí činit za 1 účetní rok méně než 10.000.000,- Kč.

Výši obratu prokazuje uchazeč předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

8.5. Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč následující doklady:

- (a) seznam alespoň 5 stavebních prací realizovaných uchazečem v posledních 5 letech, které spočívaly v rekonstrukci nemovité kulturní památky, přičemž odměna uchazeče za provedení každé výše definované stavební práce uvedené v seznamu musí činit nejméně 4.000.000,- Kč bez DPH. V seznamu stavebních prací musí být ke každé stavení práci uveden název objednatele stavební práce, název a popis realizované stavební práce, finanční rozsah stavební práce, doba poskytnutí stavební práce (uvedená ve tvaru měsíc/rok), kontaktní osoba objednatele stavební práce s kontaktními údaji (jméno, příjmení, telefon, e-mail).
- (b) kopii osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou na straně uchazeče odpovědné za realizaci předmětu Veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje předložení kopie osvědčení o nejvyšším dosaženém vzdělání (minimálním požadavkem zadavatele je prokázání ukončeného středoškolského vzdělání) výše uvedených osob.

- (c) certifikát systému řízení jakosti ČSN EN ISO 9001.

9. Hodnotící kritéria pro zadání Veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této Veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena za plnění celého předmětu Veřejné zakázky bez DPH (100%).**

Za nejvhodnější bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH. Tato nabídka obdrží 100 bodů. Ostatní nabídky obdrží body dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší celková nabídková cena}}{\text{hodnocená celková nabídková cena}} \times 100$$

10. Prohlídka místa plnění Veřejné zakázky

Zadavatel umožňuje uchazečům seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci předmětu Veřejné zakázky před podáním nabídky prostřednictvím prohlídky místa plnění.

Prohlídka místa plnění Veřejné zakázky se uskuteční na adrese Kladruby nad Labem č. p. 1 PSČ 533 14.

Prohlídka místa plnění Veřejné zakázky se bude konat dne **15.6. 2011 od 9.00 hodin.**

Prohlídky místa plnění Veřejné zakázky se mohou z provozní důvodů účastnit nejvýše 2 zástupci každého uchazeče k tomu oprávnění nebo pověření na základě plné moci.

11. Lhůta, místo a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

- (a) Lhůta pro podání nabídek končí dne **20. 6. 2011 v 10.00 hod.**

- (b) Nabídku podá uchazeč ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka bude vložena do neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálky opatřené na uzavření podpisy, příp. razítky uchazeče. Na lící straně bude uvedena adresa, na niž je možné zaslat v případě opožděného podání nabídky oznámení, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Současně bude nabídka opatřena nápisem:

**„NEOTEVÍRAT – NABÍDKA - PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NA NÍZKÝCH
STÁJÍCH – OPRAVA STŘECHY A STROPU“**

Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek poštou nebo osobně **v pracovní dny od 8.00 hod. do 15.00 hod. na sekretariát ředitele na adresu zadavatele, tj. Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem č. p. 1, PSČ 533 14.** V poslední den lhůty pro podání nabídek **do 10.00 hod.**

12. Lhůta vázanosti nabídkou

Zadavatel stanovuje lhůtu 30 kalendářních dnů, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

13. Závěrečné ustanovení

- (a) Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější pro zadavatele, je povinen zadavateli poskytnout součinnost k uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky tak, aby tato mohla být uzavřena do 7 kalendářních dní od doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky vybranému uchazeči.
- (b) Zadavatel si vyhrazuje právo nabídky ani jejich části uchazečům nevracet. Uchazeči nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s podáním nabídky.
- (c) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.
- (d) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění a doplnění zadávacích podmínek v průběhu lhůty pro podání nabídek.
- (e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez výběru nejvhodnější nabídky.
- (f) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách.
- (g) Uchazeč bere na vědomí, že v souladu s § 18 odst. 3 ZVZ nepodléhá zadání této Veřejné zakázky režimu zadávání veřejných zakázek dle ZVZ.

V Kladrubech nad Labem dne 8. června 2011

Ing. Ivan Hájek

náměstek pro investice, správu NKP a krajinu

Přílohy: 1. Závazný text návrhu smlouvy
2. CD