

NÁRODNÍ HŘEBČÍN  
KLADRUBY NAD LABEM

## Tisková zpráva k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby

Projekt „Obnova součástí národní kulturní památky Hřebčína v Kladrubech nad Labem“ byl podpořen z Integrovaného operačního programu pro období let 2007 – 2013, prioritní osa 5: Národní podpora územního rozvoje, oblast intervence 5.1: Národní podpora využití potenciálu kulturního dědictví. Projekt byl podpořen částkou **299.491.700,00 Kč**, z toho částkou 254.567.943,00 Kč z rozpočtu EU a částkou 44.923.757,00 Kč ze státního rozpočtu.

Dne 25. 9. 2013 zadavatel zahájil veřejnou zakázku „Realizace I. a II. etapy projektu Obnova součástí národní kulturní památky Hřebčín v Kladrubech nad Labem“. V zadávacím řízení obdržel zadavatel celkem 5 nabídek uchazečů. Jedna nabídka byla vyloučena zadavatelem v průběhu posouzení kvalifikace, protože uchazeč nedoložil ani na výzvu zadavatele chybějící dokumenty k prokázání splnění kvalifikace.

Zadavatel hodnotil celkem 4 nabídky. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Na prvním místě se umístilo „Sdružení Hřebčín“ společností CGM Czech a.s., V. P. Procházka s.r.o., RenoArt s.r.o. a KLEMENT a.s. s nabídkovou cenou 147.925.393,20 Kč, na druhém místě se umístila nabídka uchazeče BAK stavební společnost, a.s. s cenou 154.980.754,- Kč, na třetím místě nabídka „Sdružení pro Hřebčín Kladruby“ ID Stavby group s.r.o. a UNISTAV a.s. s cenou 165.694.951,- Kč a na posledním místě s cenou 172.520.570,- Kč nabídka společnosti IMOS Brno, a.s. K nabídkové ceně je nutno připočíst hodnotu plnění z opčního práva, které si zadavatel v souladu s § 99 zákona o veřejných zakázkách vyhradil. Hodnota opčního práva je ve výši 21.500.000,- Kč.

Vysoutěžená cena odpovídá současným cenám stavebních prací na trhu, které jsou značně ovlivněny krizí ve stavebním odvětví. Vítězný uchazeč podal obdobnou cenovou nabídku jako v předešlém zadávacím řízení, jeho cena se pohybuje nad hranicí mimořádně nízké nabídkové ceny a za tuto cenu lze předmět díla v požadované kvalitě zhotovit.

V průběhu zadávacího řízení zadavatel neobdržel žádné námítky ani proti zadávacím podmínkám ani proti jednotlivým úkonům zadavatele a dle aktuálního znění zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tak již nemůže žádný z uchazečů ani potenciálních zájemců podat podnět na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.

Dne 15. 1. 2014 byla s vítězným uchazečem podepsána smlouva o dílo. Dne 17. 1. 2014 bylo zahájeno předání a převzetí staveniště. Zhotovitel stavby ihned po předání jednotlivých objektů zahájil restaurátorské průzkumy a zahájil první stavební práce (bourání, odstrojování, demontáže).

Před vyhlášením v pořadí již třetí veřejné zakázky si nechal NHK zpracovat znalecký posudek ČVUT, konkrétně prof. Jarským. Tento znalecký posudek stanovil podmínky, za kterých je možno dílo zhotovit do konce roku 2014 a cenu, kterou je možno považovat za hranici mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

V porovnání s předchozím výběrovým řízením zadavatel upravil výši předpokládané hodnoty. Oproti původním 250 mil. Kč byla v souladu s § 13 zákona o veřejných zakázkách předpokládané hodnoty snížena a to na průměrnou hodnotu nabídkových cen v předchozích výběrových řízeních. Také se zkrátila doba potřebná k dokončení předmětu plnění veřejné zakázky. Původní dvě zadávací řízení počítala s postupnou rekonstrukcí jednotlivých objektů, tak, aby nemusel být hřebčín úplně vyklizen. Koně se měli vždy postupně stěhovat do již opravených objektů. Z důvodu, že celý projekt musí být realizován do konce roku 2014, přistoupil hřebčín ke změně harmonogramu prací. Obnova nebude probíhat za plného provozu hřebčína, ale současně na všech objektech. Výjimku tvoří stáje Františkov v Selmicích, kde bude nejdříve zahájena rekonstrukce severního křídla a po jeho dokončení v červnu 2014 budou koně přestěhováni do již opravené části a začne se s opravou jižního křídla. K úplnému vyklizení hřebčína došlo za dobu jeho více než 400-leté historie teprve počtvrté, naposledy v roce 1866. Tato změna harmonogramu a vyklizení hřebčína, přestěhování koní do náhradních prostor ve Slatiňanech, Heřmanově Městci, na Padocku, v Selmicích, ve Slavicích a Hospodářském dvoře umožňují realizovat stavební práce do konce listopadu letošního roku.

Projekt „Obnova součástí národní kulturní památky Hřebčín v Kladrubech nad Labem“ není jen samotná stavební obnova objektů. Nově rekonstruované objekty je nutno také vybavit nábytkem, IT technikou, exponáty a mobiliářem, dát jim obsahovou náplň. Je potřeba zavést informační a orientační systém, aby návštěvníci věděli, kde se zrovna nachází a co a kde ještě mohou shlédnout. Z prostředků dotace bude také pořízen např. vstupenkový a rezervační systém, který umožní NHK vykazovat počty návštěvníků, což je jeden ze sledovaných ukazatelů po dobu pěti let od ukončení projektu. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavby byla první, ale rozhodně ne jedinou veřejnou zakázkou, kterou v průběhu tohoto roku musí Národní hřebčín v souvislosti s projektem úspěšně realizovat. Celý projekt řídí zkušený tým pod vedením koordinátorky projektu, Mgr. Lenky Dudové.

V Kladrubech nad Labem dne 30. 4. 2014

Ing. Jiří Machek, ředitel NHK